

Số: 33 /TB-THADS

Đắk R'Lấp, ngày 10 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Bản án số: 51/2023/DS-ST ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số: 24/2023/QĐ-SCBSBA ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 320/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 362/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 76/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số: 02/QĐ-CCHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản (lần 2) với Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông tổ chức đấu giá tài sản của ông Bùi Văn Nông và bà Nguyễn Thị Thảo, địa chỉ: Tổ dân phố 2, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông. Tài sản đấu giá cụ thể như sau:

1. Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 36, tờ bản đồ số DKY 34, có diện tích 650 m², mục đích sử dụng: 50 m² đất ở, 600 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến năm 2057, tọa lạc tại Thôn 3, xã Kiến Thành, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông được UBND huyện Đắk R'Lấp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AN 064424, ngày 05/8/2008 đứng tên Ông Nguyễn Xuân Minh. Ông Bùi Văn Nông và bà Nguyễn Thị Thảo nhận chuyển nhượng ngày 05/01/2017.

Vị trí thửa đất:

Phía Đông Bắc: Giáp khe cạn, dài 6,50 m.

Phía Tây Bắc: Giáp đất ông Nông, bà Thảo, dài 100 m.

Phía Đông Nam: Giáp đất bà Huệ, dài 100 m.

Phía Tây Nam: Giáp đường bê tông, dài 6,50 m.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 (Một) căn nhà xây chưa hoàn thiện, có kết cấu: Móng đá học để xi-men, dầm bê tông cốt thép chịu lực, diện tích 15,80 m x 6,30 m = 99,54 m². Tường xây gạch 6 lỗ chưa tô trát, cao 04 m, trụ bê tông cốt thép chịu lực. Nền, mái, cửa chưa làm.



- + Cau trồng năm 2018: 42 cây.
- + Thị trồng năm 2023: 01 cây.
- + 01 (Một) gốc cây Sung trồng năm 2018, cắt ngọn, cao 02 m.
- + Hàng rào lưới B40 cao 1,40 m, dài 66m.
- + Cọc rào bê tông cao 2,50 m, vuông 0,08 m: 16 cọc.

2. Giá khởi điểm: 675.000.000 đồng (*Sáu trăm bảy mươi lăm triệu đồng*). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng nhà đất, các chi phí khác (nếu có).

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 1 bộ hồ sơ (*Năm trăm ngàn đồng*).

4. Tiền đặt trước: Mười lăm phần trăm (15%) giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 112.500.000 đồng (*Một trăm mười hai triệu, năm trăm ngàn đồng*). Được chuyển vào tài khoản Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông số: 1166 0396 6789 tại Vietinbank - CN DakNong.

5. Bước giá của tài sản: 10.000.000 (Mười triệu đồng).

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 10/01/2025, kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 11/02/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 03/02/2025, kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 05/02/2025, tại nơi có tài sản.

8. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ pháp lý tài sản: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 10/01/2025, kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 11/02/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

9. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 10/01/2025, kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 11/02/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Thời gian nộp tiền đặt trước ngày: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 10/01/2025, kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 11/02/2025.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 của Quốc hội ban hành ngày 27/06/2024.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Bước 1: Nộp số tiền đặt trước là:

- Tiền đặt trước: Mười lăm phần trăm (15%) giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 101.250.000 đồng (*Một trăm lẻ một triệu, hai trăm năm mươi ngàn đồng*)

- Hình thức: Chuyển khoản vào tài khoản Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

- Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

- Số tài khoản: 1166 0396 6789 tại Vietinbank - CN DakNong.

- Nội dung: Tên + Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá “Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Ông Bùi Văn Nông và bà Nguyễn Thị Thảo”.

Bước 2: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải chuẩn bị những giấy tờ sau:

Đối với tổ chức:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản phô tô)
- Căn cước công dân và giấy ủy quyền đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia phiên đấu giá tài sản trong trường hợp không phải là chủ doanh nghiệp.
- Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).

Đối với cá nhân:

- CCCD bản sao của người tham gia đấu giá (bản phô tô).
- Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).

Bước 3: Nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nhận lại biên nhận hồ sơ.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 09 giờ 30 phút, ngày 14/02/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; Phương thức trả giá lên.

12. Tài sản được đăng: Trên báo Thanh Niên ngày 10/01/2025 và ngày 15/01/2025; Đăng trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá (<https://dgts.moj.gov.vn>).

Để biết thông tin chi tiết liên hệ : Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. ĐT: 0353.624.848 - 0906.379.292

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- UBND xã Kiến Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Văn Thảo

